

GA SMART BUILDING VIENT D'ÊTRE DESIGNÉ LAURÉAT POUR RÉALISER L'EXTENSION DE GUSTAVE ROUSSY, PREMIER CENTRE EUROPÉEN DE LUTTE CONTRE LE CANCER



GUSTAVE ROUSSY ACCUEILLERA D'ICI 2020 UN NOUVEAU BÂTIMENT DE PLUS DE 10 000 M² COMPOSÉ D'UN PÔLE AMBULATOIRE, D'UN PÔLE LOGISTIQUE ET D'UN WELLNESS CENTER. CE PROJET, CONÇU ET RÉALISÉ PAR LES ÉQUIPES DE GA SMART BUILDING, S'INSCRIT DANS UN VASTE PROGRAMME D'EXPANSION DE GUSTAVE ROUSSY.

Le projet d'extension de Gustave Roussy a pour ambition de renforcer la lutte contre le cancer en améliorant la qualité de l'accueil et la prise en charge des patients. Il est né de la volonté affichée de Gustave Roussy de créer un lieu d'excellence centré sur l'humain, la santé et le bien-être. Il s'inscrit dans un programme de requalification global du quartier Campus Grand Parc impulsé par l'arrivée de la future gare du Grand Paris « Villejuif - Institut Gustave-Roussy » située à l'intersection des lignes de métro 14 et 15 et au pied de l'Institut.

Imaginé par TLR Architectes (spécialiste de la conception des bâtiments de santé), et par le Studio Jean-Philippe Nuel (architecte d'intérieur spécialisé dans l'hôtellerie), le pôle ambulatoire de Gustave Roussy devrait très rapidement s'imposer comme une référence dans le domaine de la santé. Conçu pour être fonctionnel et confortable avec des flux repensés, il facilitera la prise en charge des patients et permettra la mise en place de traitements ambulatoires de haute qualité. Ce bâtiment de plus de 10 000 m² rassemblera différentes fonctions essentielles au nouveau Gustave Roussy et sera connecté au bâtiment historique.

Évoquant une vague, l'horizontalité de la façade du pôle ambulatoire répondra à la verticalité du bâtiment Gustave Roussy. Sa figure de proue, *le Wellness Center*, lieu unique et innovant composé d'espaces de détente et d'activités physiques et psycho-corporelles, proposera une véritable halte à l'hôpital dans un environnement humain pour offrir aux patients et à leur famille une parenthèse réconfortante. *L'Hôpital de jour* qui comportera jusqu'à 150 places deviendra le plus important pôle ambulatoire en cancérologie de France. Il aura pour vocation d'accueillir l'ensemble des traitements ambulatoires d'immunothérapie et de chimiothérapie de Gustave Roussy. Articulé autour de patios, de larges baies vitrées s'ouvrant sur les jardins laisseront pénétrer la lumière naturelle. Enfin, le pôle logistique regroupera les services techniques de l'Institut.

« Avec nos partenaires nous sommes particulièrement fiers d'avoir imaginé et conçu ce projet répondant aux attentes de Gustave Roussy. C'est un projet ambitieux qui vise un objectif clair : faire plus que soigner, prendre soin des patients. Ce projet est en parfaite adéquation avec notre volonté de développer des immeubles innovants et centrés sur les usagers et leur bien-être. En outre, l'approche industrielle hors-site caractéristique de GA Smart Building permettra une mise en oeuvre rapide avec seulement 12 mois de travaux ; tout en limitant au maximum les contraintes et nuisances sur l'activité de l'établissement et pour les riverains. » Explique Kader Guettou, Directeur-Général Adjoint Pôle Entreprise de GA Smart Building.

« Véritable contribution de Gustave Roussy au Grand Paris, ce nouvel ensemble sera connecté à l'axe nord-sud, jusqu'à Orly, par la ligne 14 et est-ouest par la ligne 15. Il répond pleinement à la volonté de l'Institut, centre névralgique de l'innovation en cancérologie, d'être un acteur majeur de la recomposition territoriale en cours. Alliant excellence des soins et prise en compte globale du patient, ce bâtiment situé devant la station de métro illustre le futur de la cancérologie des 10 prochaines années et peut voir le jour grâce à un fort soutien de nos mécènes. » Souligne Frédéric Varnier, Directeur général adjoint de Gustave Roussy.

Description du programme :

- Wellness Center : 900 m²
- Hôpital de jour : 4 600 m²
- Pôle Logistique et Technique : 5 000 m²

Équipe du projet :

- Mandataire / Constructeur : GA Smart Building
- Architectes : TLR Architectes et Studio Jean-Philippe Nuel
- Conseil experts en santé et immobilier : CAREIT
- Economistes de la construction : AEC Ingénierie
- Ingénierie hospitalière : Egis Bâtiment

Adresse site du site : 114 Rue Édouard Vaillant, 94800 Villejuif



À propos de Gustave Roussy

Gustave Roussy, premier centre de lutte contre le cancer en Europe, constitue un pôle d'expertise global contre le cancer entièrement dédié aux patients. Il réunit 3 100 professionnels dont les missions sont le soin, la recherche et l'enseignement.

À propos de GA Smart Building

Acteur engagé de l'immobilier et de la construction, GA Smart Building a fait le choix, dans le cadre sa stratégie #weBuildforLife, de construire pour la vie et de développer des projets qui ont un impact positif. Le Groupe propose ainsi une offre globale et intégrée, à même d'imaginer, concevoir et réaliser des bâtiments intelligents et durables qui feront la ville de demain.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif hors site qui a été mis au point avec la fabrication en usine des composants de structures et de façades des bâtiments ainsi que de leurs équipements. L'ensemble est produit dans les cinq usines françaises du Groupe avant d'être acheminé puis assemblé sur chantier. Ce process industriel parfaitement maîtrisé permet de minimiser au maximum les nuisances des chantiers pour les riverains et d'être plus vertueux

d'un point de vue environnemental. C'est aussi la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix. Il a été complété l'année dernière par l'intégration d'Ossabois, entreprise spécialisée dans la préfabrication et la construction modulaire bois.

En 2017, le Groupe a procédé à une opération de structuration de son capital au terme de laquelle les collaborateurs de GA sont devenus actionnaires majoritaires à 60% de GA Smart Building. Cette opération visait à garantir l'avenir et la réussite du Groupe en lui permettant de maîtriser son destin, d'assurer notre indépendance et de mener une action de long terme.

Le chiffre d'affaires de GA Smart Building pour 2018 s'établit à près de 300 M€.

Contacts presse

GA SMART BUILDING :

Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Victoire Birembaux – victoire.birembaux@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60

GUSTAVE ROUSSY :

Claire Parisel – claire.parisel@gustaveroussy.fr - 06 17 66 00 26

ga.fr



www.gustaveroussy.fr